Centro de Conciliación

Centro de Conciliación de la Personería Municipal de Soacha, Cundinamarca, con código No. 11257543183 debidamente inscrito(a) en el Registro Único de Conciliadores del Sistema de Información de la Conciliación, el Arbitraje y la Amigable Composición – SICAAC, con Resolución de funcionamiento No. 2102 del 12 de diciembre de 2003, expedida por el Ministerio de Justicia y del Derecho.

DATOS DEL TRÁMITE DE CONCILIACIÓN	
Acta de Conciliación No.	PMS-CC-CNA-0238
Nombre del convocante	JAIRO CAÑON GONZALEZ
Cédula de Ciudadanía	19412232
Dirección	CLL1A #41-04
Teléfono	3138036485
Correo electrónico	JAIROCANON11@GMAIL.COM
Nombre del convocado	LUIS ALVARO SALAZAR
CEDULA	79200621
Dirección	CLL 8A #6-24
Teléfono	3115845113
Correo electrónico	N/A
Solicitud de conciliación No	698-2026
Fecha presentación solicitud	10 de marzo 2026
Fecha y hora celebración audiencia	15 de abril 2026
Lugar	AUTOPISTA SUR CARRERA 4 # 38 – 80, BARRIO QUINTANARES-SOACHA CUND- CASA DE JUSTICIA.
Asunto	Entrega del inmueble.
Abogado Conciliador	JORGE ANDRES VALBUENA QUEVEDO

SUJETOS DE LA AUDIENCIA

Para la presente audiencia actúa como conciliador en derecho Jorge Andrés Valbuena Quevedo identificado con la cédula de ciudadanía No. 1001316128 Tarjeta profesional 435107 del C.S. de la Judicatura legalmente habilitado para ejercer la función de conciliador en el Centro de Conciliación de la Personería Municipal de Soacha, Cundinamarca con resolución aprobatoria de funcionamiento N°2102 del 12 de diciembre de 2003 del Ministerio de Justicia y del Derecho.

En virtud de la solicitud presentada por JAIRO CAÑON GONZALEZ el conciliador procedió a convocar a ALVARO SALAZAR ROBERTO a fin de que asistiera a la audiencia señalada para la fecha y hora indicadas. Siendo las 10:00 am del 15 de abril 2026, se da inicio a la audiencia de conciliación programada en Soacha de manera presencial, Cundinamarca, comparecieron todas las partes.

Comparecieron las siguientes personas:

JAIRO CAÑON GONZALEZ identificado con Cédula de Ciudadanía 19412232 actuando en calidad de convocante.

LUIS ALVARO SALAZAR identificado con Cédula de Ciudadanía 79200621 actuando en calidad de convocado.

El conciliador constata por medio de la revisión de los documentos de identidad, que tanto convocante como convocado son las personas que se citaron.

TRAMITE DE LA AUDIENCIA

El conciliador explica a las partes la naturaleza, propósito y voluntariedad de la audiencia de conciliación, manifiesta que no es obligatorio para los comparecientes llegar a un acuerdo total o parcial, orienta a las partes sobre el respeto al turno en el uso de la palabra, informa sobre la posibilidad de llevar a cabo sesiones individuales con cada uno de ellos por igual lapso dentro del tiempo de la audiencia. Les advierte a los comparecientes sobre los efectos de cosa juzgada del acuerdo o acuerdos a que lleguen dentro de la misma, luego de discutir las diferentes fórmulas de arreglo propuestas. Además, les informa sobre la característica de mérito ejecutivo del Acta de Conciliación en la que se vierte el acuerdo o acuerdos a que llegaren, dando la posibilidad de demandar ante la jurisdicción ordinaria el cumplimiento de lo acordado en el acta. Igualmente les da la información jurídica sobre los asuntos objeto de conciliación y los invita a protagonizar y participar activamente en el desarrollo de la audiencia de conciliación.

HECHOS

Iniciada la audiencia de conciliación, las partes hace las siguientes manifestaciones:

1. Las partes tienen contrato de arrendamiento sobre el inmueble ubicado en la CALLE 8ª # 6- 24 barrio Satélite de Soacha con matrícula 051-11028.

2. La parte convocante manifiesta que se le adeuda un total de millón quinientos mil pesos ($1.500.000) por concepto de cánones de arrendamiento, a la fecha de la audiencia. por el incumplimiento de dicho contrato suscrito el día 12 de febrero del 2024.

PRETENSIONES:

El señor JAIRO CAÑON GONZALEZ **pretenden conciliar sobre:**

1. Que se acuerde la entrega del inmueble y el pago de los dineros adeudados originados en el contrato de arrendamiento junto con los servicios públicos al día.

RESULTADO DE LA AUDIENCIA

Después de las intervenciones y del análisis del caso, **las partes no lograron un acuerdo conciliatorio respecto del asunto objeto de conciliación**. Por tanto, se deja constancia de la no conciliación y se autoriza a las partes a ejercer sus derechos ante la jurisdicción competente, en caso de considerarlo procedente.

LECTURA Y NOTIFICACIÓN DEL ACTA

Finalmente, el conciliador procede a la elaboración de la presente constancia de no conciliación, en la que se deja registro de la no consecución de un acuerdo entre las partes dentro de la presente audiencia, conforme a lo previsto en el artículo 60 de la Ley 2220 de 2022.

El Centro de Conciliación procederá a registrar, archivar y reportar esta constancia ante el Ministerio de Justicia y del Derecho a través del SICAAC, conforme a la normatividad vigente.

No siendo otro el objeto de la diligencia, se da por terminada la audiencia en Soacha de forma presencial, a las 11:00 am del día 15 de abril. De 2026.

JORGE ANDRES VALBUENA QUEVEDO
CC 1001316128
TP 435107 del C.S
CONCILIADOR DEL CENTRO DE CONCILIACIÓN DE LA PERSONERIA MUNICIPAL SOACHA

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el repositorio oficial de la Personería Municipal de Soacha (Cundinamarca)